

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Усть-Пристанского сельсовета
Усть-Пристанского района Алтайского края
от 03.12.2019г. № 98

ДОГОВОР
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации

с. Усть-Чарышская Пристань

20 января 2020 года

Муниципальное образование «Усть-Пристанский сельсовет» Усть-Пристанского района Алтайского края в лице главы Администрации Юрочкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Понаморев Владимир Викторович, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Законом Алтайского края «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» от 03.05.2017 № 31 - ЗС, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края от 03.12.2019 № 98, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, и на основании Протокола от 20.01.2020г. № U24223-2 об итогах аукциона по продаже единым лотом имущества, находящегося в собственности Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 1:

- нежилое здание, площадью 80,6 кв.м., кадастровый номер 22:55:110402:2043, расположенный по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Ленина, 47.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, площадью 517 кв.м., кадастровый номер 22:55:110402:890, расположенный по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Ленина, 47. (далее Имущество).

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № б/н от 07.11.2014г.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № б/н от 16.02.2017г.

1.2. Имущество продается на аукционе на основании постановления Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края от 03.12.2019г. № 98.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4. Информация о действующих договорах аренды (в случае, если на момент заключения договора купли – продажи продаваемое имущество сдается в аренду), иных обременениях.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет 230000,00 (Двести тридцать тысяч) рублей, в том числе цена продажи:

- здания 220000,00 руб.;

- земельного участка 10000,00 руб.

3.2. Задаток в сумме 46000,00 (Сорок шесть тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере 184000,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи) рублей в следующем порядке:

- сумма в размере 184000,00 рубля перечисляется на счет:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края л/с л/с 04173023540)

ИНН 2285000865 КПП 228501001

КБК 303 114 02053 10 0000 410

ОКТМО 01655480

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе от « 20 » января 2020 г. № U24223-2.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится одновременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.
4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Администрация Усть-Пристанского
сельсовета Усть-Пристанского района
Алтайского края

Юридический адрес: 659580 Алтайский
край, Усть-Пристанский район, с. Усть-
Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23

Почтовый адрес: 659580 Алтайский край,
Усть-Пристанский район, с. Усть-
Чарышская Пристань,
ул. Пушкина, 23
ИНН 2285000865 КПП 228501001

Глава Администрации
Усть-Пристанского сельсовета



А.М. Юрочкин

Покупатель:
ИП Понаморов Владимир Викторович
Почтовый адрес: 659580 Алтайский край,
Усть-Пристанский район, с. Усть-
Чарышская Пристань, ул. Садовая, 13
ИНН 228539664678

ИП Понаморов В.В.



М.П.

В.В. Понаморов

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Произведена государственная регистрация

Права собственности на здание

Дата регистрации 02.03.2020

Номер регистрации 22:55:110402:2043-22/004/2020-3

Государственная регистрация осуществлена

с. Усть-Чарышская Пристань

Государственный регистратор

А.А.Стрельников
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Произведена государственная регистрация

Права собственности на земельный участок

Дата регистрации 02.03.2020

Номер регистрации 22:55:110402:890-22/004/2020-3

Государственная регистрация осуществлена

с. Усть-Чарышская Пристань

Государственный регистратор

А.А.Стрельников
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью листов

Подпись

